

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KAUNO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU

Vadas

płk. ltn. Darius Mikalauskas

LIETUVOS KARIUOMENĖS PULKININKO JUOZO VITKAUS INŽINERIJOS BATALIONO
VALGYKLOS (3M1p) ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

2023 m. vasario 14 Nr. TS - 53
Kaunas

1. Objekto pavadinimas: Lietuvos kariuomenės Pulkininko Juozo Vitkaus inžinerijos bataliono valgykla (3M1p).

2. Statybos adresas: Kareivinių g. 9 Kaunas PJVIB bataliono teritorija.

3. Statybos rūšis: statinio- statybos rūšį nustato projektuotojas vadovaudamasis galiojančiais statybos teisės aktų reikalavimais.

4. Užsakovas (statytojas): Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba.

5. Projektavimo stadijos: Techninis darbo projektas (toliau – projektas).

6. Statinio paskirtis: Maitinimo.

7. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

8. Lėšų pobūdis: LR biudžeto lėšos. LK asignavimai iš biudžeto.

9. Privalomieji projektavimo dokumentai, Užsakovo pateikiami Projektuotojui:

9.1. Ši techninė užduotis;

9.2. Ištraukos iš pastato kadastrinės bylos;

9.3. Pastato planas.

10. Statinio apibūdinimas: Pastatas pastatytas 1917 m., paskirtis maitinimo. Įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus pastato numeris 1991-7008-1035, inventorinis numeris 01000002, žymėjimas plane 3M1p. Statinys rekonstruotas 2002- 2003 m su pristatytu priestatu 3m'p. Sumontuoti nauji virtuvės įrenginiai, pristatytas priestatas kuriame įrengtos šaldymo kameros

Pastatas yra vieno aukšto be rūšio, bendras plotas 787.39 m². Pastato sienos mūrinės. Stogas šlaitinis, su lietaus nuvedimo sistema į pastato išorę. Stogas dengtas cinkuota skarda. Pastato šildymas iš vietinės dujinės katilinės. Pastatas eksploatuojamas ir prižiūrimas į jį atvesta: elektra, vandentiekis ir nuotekos. Pastatas priskirtas kultūros vertybėms ir saugotinas

11. Esamos padėties apibūdinimas: Esama vėdinimo sistema pastate – oro rekuperacinė vėdinimo sistema. Oro kondicionavimo sistema nėra įrengta. Šiltuoju metų laikotarpiu temperatūra patalpose viršija Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ribines vertes.

12. Remonto darbų apimtys (įskaitant, bet neapsiribojant): Oro kondicionavimo sistemą projektuojamą pastato patalpose: 1-13; 1-14; 1-15; 1-18; 1-17; 1-16; 1-24; 1-25; 1-26; .

12.1. Suprojektuoti VRF/VRV tipo oro kondicionavimo sistemos įrengimo darbus;

12.2. Numatyti konstrukcinių angų įrengimo/atstatymo darbus sienose;

12.3. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus atlikti pastato apdailos (lubų, sienų) atstatymo darbus;

12.4. Išoriniams kondicionavimo sistemų blokams numatyti maitinimą iš elektros transformatorinės 56H1p. Išoriniai kondicionavimo sistemų blokai aptveriami segmentine tvora, turi turėti įėjimo vartelius.

Vidinius blokus užmaitinti numatant atskirą elektros paskirstymo skydą. Kondicionierių išorės bloką ir vidaus įrenginių pajungimui, kabelių ir įrangos apsaugai numatyti įtampos saugiklių keitimą, modulinius automatinius jungiklius, nuotekų rėles ir kita reikalinga įranga. Esant poreikiui, numatyti reikiamos galios elektros tinklų privedimą ir pajungimą oro kondicionavimo įrenginiams, įvadinio paskirstymo skydo modernizavimą.

12.5. Numatyti oro kondicionavimo sistemos valdymo automatiką, jos įrengimą;

12.6. Numatyti vidaus patalpų bloką išdėstymą pagal pridedamą pastato planą;

12.7. Numatyti oro kondicionavimo elektros paskirstymo skydo įrengimą, pajungiant paskirstymo skydą iš elektros skydinės;

12.8. Parinkti oro kondicionierius atsižvelgiant į patalpų plotą ir patalpų naudojimo specifiką;

12.9. Pagal patalpų plotą, vamzdelių diametro, taip pat siekiant optimaliausio sprendimo – išorinių/vidinių inventorių skaičių galima keisti (didinant arba mažinant, naudojant defliatorius);

12.10. Numatyti kitus būtinus darbus, kurių gali prireikti, kad būtų tinkamai įrengta, sureguliuota ir automatiškai valdoma oro kondicionavimo sistema;

12.11. Kiti būtinieji darbai neapsiribojant išvardytais:

- Radiatorių pakeitimas 2vnt valytojos patalpoje
- Išorės durų pakeitimas 3vnt
- Vidaus durų pakeitimas 3vnt
- Virtuvės trapų 3vnt pakeitimas

13. Projekto rengimo (įforminimo) ir pateikimo reikalavimai

13.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis statybos taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir kitais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais bei galiojančiais teisės aktais;

13.2. Projektas komplektuojamas ir įforminamas vadovaujantis LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

13.3. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus;

13.4. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;

13.5. Projekto sprendiniai turi atitikti esminiams statinio reikalavimams, numatyti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimus;

13.6. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą remonto darbams atlikti;

14. Projekto sudėties dalys:

14.1. Bendroji;

14.2. Oro kondicionavimo;

14.3. Elektrotechnikos;

14.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

14.5. Automatikos ir valdymo;

14.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis);

14.7. Kitos dalys, projektavimo Rangovui nustačius tokį poreikį.

15. Pateikiamų egzempliorių skaičius Projektuotojas turi pateikti Užsakovui (statytojui) 2 (du) parengtus, atspausdintus popieriuje ir susegtus projekto egzempliorius ir 2 (du) egzempliorius optinėje laikmenoje (PDF). Elektroniniai dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

16. Projektavimo paslaugos suteikimo terminas: Projektas turi būti parengtas, suderintas su KVD ir Užsakovu, jei reikia – patikslintas ir pateiktas pakartotinai Užsakovui per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI (BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

17. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- Statybos įstatymas
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““.

Projektuotojas privalo vadovautis ir kitais reikalingais statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Projekto projektavimo stadijoje pasikeitus norminiams dokumentams (visiškai ar iš dalies), vadovautis naujais norminių dokumentų reikalavimais.

18. Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai:

18.1. Projektuotojas pateikia oro kondicionavimo sistemos sprendimo variantus, derina su užsakovu, užsakovas priima jam tinkantį sprendimą. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinėi investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

18.2. Projekte pateikiamos įrengimų arba gaminių techninės specifikacijos arba aprašymai turi būti pateikiami valstybine lietuvių kalba.

18.3. Paslaugos teikėjas privalo apžiūrėti patalpas, prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti projektavimo pasiūlymą. Visos projektavimo paslaugos, užtikrinančios reikiamą oro kondicionavimo sistemos įrengimą, privalo būti numatytos atliekamų paslaugų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje projektavimo užduotyje. Neįvertintų projektavimo darbų riziką prisiima paslaugos teikėjas.

18.4. Projekte numatyti, kad visos atliekant statybos remonto darbus susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartyną vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

PRIDEDAMA: Objekto planai, 2 lapai.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 2 lapai.

Komisijos pirmininkas

kpt. Linas Kuzminskas, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros viršininkas.

Nariai:

Romualdas Ulba, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus;

Lilija Ilgūnienė KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus darbų saugos specialistė

vyr. ltn. Edgaras Valčiukas, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus pastatų ir statinių techninės priežiūros specialistas